

現地モデルルーム公開中

ご見学は「完全予約制」となります

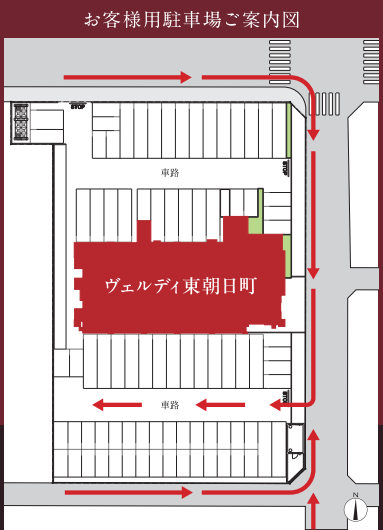


※掲載の写真は現地周辺を撮影し(2025年3月)し、CG加工を施したものです。

[ヴェルディ東朝日町現地及びヴェルディマンションギャラリー(松江)ご案内図]



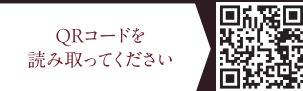
カーナビへの現地住所入力は ▶▶ 島根県松江市東朝日町37



棟内モデルルーム
ご見学予約のご案内

- ①インターネットから来場予約
- ②お電話で来場予約

※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。



物件の詳細は
WEBで



それぞれの日常に心地よさを—。
多様なライフスタイルに応える住まい。



即
入居可

※諸手続き完了後



ヴェルディ東朝日町

■物件概要 ●名称/ヴェルディ東朝日町●所在地/島根県松江市東朝日町字フケ37番(地番)●交通/松江市営バス「東朝日町宮の沖」バス停<西進>徒歩2分●用途地域/防火地域/第二種住居地域・指定なし●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・松江市景観計画区域・建築基準法22条指定区域●地目/宅地●建ぺい率/70% 松江市建築基準法施行細則第19条●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●敷地面積/3,196.09㎡●建築面積/687.26㎡●建築延床面積/7,095.69㎡●建築確認番号/第ER1-22036979号(2022年12月22日付)●総戸数/82戸●販売戸数/16戸●間取り/2LDK+S(5戸)・3LDK(11戸)●販売価格(税込)/3,318万円(1戸)~4,358万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,400万円台(9戸)●住居専有面積/70.77㎡(5戸)~86.68㎡(1戸)●バルコニー面積/12.90㎡(13戸)~24.18㎡(1戸)●駐車場/120台(平面式)※内、縦列駐車36区画、来客用1台含む●駐輪場/150台(平置式10台、スライドラック式140台)●タイヤ置場/121台分●管理費(月額)/8,500円~10,400円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。●修繕積立金(月額)/2,970円~3,640円●管理準備金(一括)/17,000円~20,800円●修繕積立基金(一括)/356,400円~436,800円●駐車場使用料(月額)/0円~10,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社トータマンション販売 〒730-0042 広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所●施工/株式会社鴻池組●管理/株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2025年2月完成済●入居/即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限/2027年2月末日※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。※Sはサービスルームの略です。

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(松江) 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-717-012

携帯電話からも
通話できます。

物件の
詳細はWEBで



事業主・売主
信和不動産

3LDK

[住居専有面積]
71.10㎡~

[販売価格]

3,300万円台~

※掲載の外観写真は2025年2月に撮影したものです。

ヴェルディ東朝日町 棟内モデルルーム

ご来場 & ご見学でプレゼント!

好きな商品券
いずれかおひとつ
3,000
円分



イオン商品券
Amazon
ギフトカード
マックカード

好きな
商品
どちらかおひとつ



ReFa
ハートブラシ
秋田県産
あきたこまち
(2kg)

お菓子詰め合わせ
お絵描きボード
プレゼント!



※バグのデザインおよびボードの色は変更になる場合があります。

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約を。モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品差し上げることが出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・Amazon・マクドナルドではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

実は

Column

多くの方が

頭金0円

で

購入されています！

「頭金がないからマイホームはまだ先…」
そう考えていませんか？
住宅ローンの多くは
頭金0円でも組める仕組みで、
実際にヴェルディマンションを
購入された方も半数以上の方が
頭金0円で購入されています*。
*ヴェルディマンションギャラリー（松江）取り扱い物件

割合

52%

頭金0円

住宅ローンの利用について

割合	52%
0円	52%
～300万円	20%
～600万円	3%
～900万円	10%
～1,200万円	5%
1,200万円以上	10%

心地よい光と風を愉しむ、全戸南向き設計。

C basic TYPE

3LDK+WIC+FC

■住居専有面積／71.10㎡(21.50坪)

■M B 面積／0.70㎡(0.21坪)

■バルコニー面積／12.90㎡(3.90坪)

■合計面積／84.70㎡(25.62坪)

通風

採光

床暖房

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

F basic TYPE

最終1邸

3LDK+WIC+FC

■住居専有面積／86.68㎡(26.22坪)

■M B 面積／0.68㎡(0.20坪)

■バルコニー面積／24.18㎡(7.31坪)

■合計面積／111.54㎡(33.74坪)

通風

採光

床暖房

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

Cタイプ《203号室》販売価格3,318万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

頭金0円

ボーナス払い(年2回)
145,656円

管理費・修繕積立金・
駐車場代全て込みで

月々67,688円

■住宅ローン……………56,198円

■管理費……………8,500円

■修繕積立金……………2,990円

■駐車場代……………0円(無料区画)

※ネット銀行住宅ローン借入額3,318万円、変動金利1.60%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年8月24日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

住むほどに、「心地よさ」に包まれる設備・仕様

EQUIPMENT

ペアガラス
ガラス間の空気などの層が、外からの熱や冷気を防ぐため、断熱性に優れています。室内温度が外気温に影響されにくく、冬の寒い時期の結露の発生を抑制します。

冬の寒さに備えたあったか仕様

ガス温水式床暖房

※image photo

ガスファンヒーター

※参考写真

※掲載の写真はヴェルディシリーズのモデルルームまたは「ヴェルディ東朝日町」現地モデルルームを撮影(2025年3月)し、CG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

毎日の暮らしを支える充実の共用部

COMMON FACILITIES

宅配ボックス

不在時の宅配物を24時間いつでも取り出せます。Raccessハンズフリーキーシステムと連動しており、暗証番号を入力することなく操作ができます。

※参考写真

ハンズフリー連動

Raccess(ラクセス)ハンズフリーキーシステム

エントランス

宅配ボックス

リーダに近づく

リーダに手をかざす

防犯カメラ

死角になりやすいエレベーター内などに防犯カメラを設置しました。映像は管理事務室において録画され、日々の安全をしっかりと見守ります。

全戸分 月額使用料 0円～ (1台目)

※詳しくは係員にお尋ねください。

平面式駐車場

image photo

2台目※1駐車場も多数

夏用 冬用

タイヤの保管に便利なセキュリティ付
タイヤ置き場を建物内に完備

24時間対応ゴミ置場
指定された曜日の前日からゴミ出し可能※2

※2詳しくは係員にお尋ねください。

“ヴェルディマンション”に決めて、よかった♪購入者様の声をご覧ください。

決め手は立地とコスパの良さ！

最大の決め手となったのは立地や設備
に対する価格でした。
付近のマンションと比較してもコスパが
よく、この価格で購入できると思い購入
を決めました。

20代

新築マンションでこの価格！

中古と新築を比べた際に、ここ近年は中
古物件でもそこまで金額に差がないこと
あり、新築マンションを選びました。

30代

ようやく出会えたときめく物件！

色合いや雰囲気が気に入り、センター
オープン窓のリビング・ダイニングの広さ
や天井の高さ、そしてその先のワイドバル
コニー等、ようやくときめく物件に出会
えた気がして嬉しいです。

60代

Your Verdy

ヴェルディマンション・オーナーズレポート

詳しくは

Your Verdy で

検索