

2026
8/31月まで

ヴェルディ サマーキャンペーン
VERDY
SUMMER CAMPAIGN

ヴェルディマンションギャラリー松江に行こう!

選べるご来場プレゼント!
WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方。

オフィシャルキャラクター
みどり家とヴェルディくん

お子様にはもれなく!//
**お菓子
詰め放題**

さらに
**お絵描き
ボード**

プレゼント!

**好きな商品券
いずれかおひとつ**
**3,000
円分**

**イオン商品券
or
Amazon
ギフトカード
or
マックカード**

**好きな商品
どちらか
おひとつ**

**《ReFa》
ハートブラシ
or
秋田県産
あきたこまち
(2kg)**

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約をし、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとしてさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・Amazon・マクドナルドではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

**マンションギャラリー
ご見学予約のご案内**

**①インターネットから
来場予約**
QRコードを読み取ってください

or

**②お電話で
来場予約**
※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(松江)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)
0120-717-012
携帯電話からも通話できます。

信和不動産
事業主・売主

**物件の詳細は
WEBで**

**No
接客**

**マンションギャラリー松江
フリー見学会 開催中!**

本チラシをお持ちの方 限定

マンションギャラリーにご来場いただき
アンケート記入後、ご自由にご見学いただけます。

**事前
予約制**

①10:00 ②13:00 ③16:00

ご予約の上、マンションギャラリーにご来場ください。

お子様連れも歓迎!

**即入居
可能**
※諸手続き完了後

ヴェルディ東朝日町

※掲載の外観写真は2025年2月に撮影したものです。

C basic TYPE 3LDK+WIC+FC

■住居専有面積／71.10㎡(21.50坪)
■M B 面積／0.70㎡(0.21坪)
■バルコニー面積／12.90㎡(3.90坪)
■合計面積／84.70㎡(25.62坪)
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

購入者様の声



決め手は立地とコスパの良さ!

最大の決め手となったのは立地や設備に対しての価格でした。付近のマンションと比較してもコスパがよく、この価格で購入できるならと思い購入を決めました。

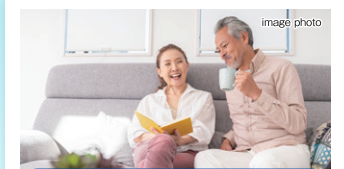
20代



新築マンションでこの価格!

中古と新築を比べた際に、ここ近年は中古物件でもそこまで金額に差がないこともあり、新築マンションを選びました。

30代



ようやく出会えたときめく物件!

色合いや雰囲気が気に入り、センターオープン窓のリビング・ダイニングの広さや天井の高さ、そしてその先のワイドバルコニー等、ようやくときめく物件に出会えた気がして嬉しいです。

60代



Cタイプ《203号室》

販売価格 3,318万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

頭金 0円 ボーナス払い(年2回) 166,790円

【管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで】

月々 59,869円

■住宅ローン/48,379円 ■管理費/8,500円
■修繕積立金/2,990円 ■駐車場代/0円(無料区画)

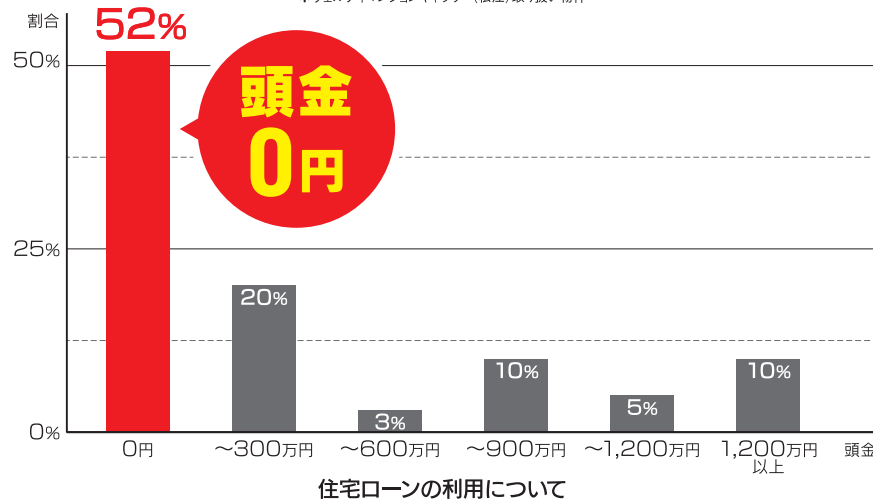
※ネット銀行住宅ローン借入額3,320万円、変動金利1.35%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年7月3日現在のもの、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。



多くの方が **頭金0円** で
ヴェルディマンションを
購入されています!

「頭金がないからマイホームはまだ先…」そう考えていませんか?
住宅ローンの多くは頭金0円でも組める仕組みで、実際にヴェルディマンションを購入された方も半数以上の方が頭金0円で購入されています。*

*ヴェルディマンションギャラリー(松江) 取り扱い物件



全戸南向きのワイドバルコニー



全戸ファミリークローク・ウォークインクローゼット完備



ファミリークローク

ウォークインクローゼット

ワイドスパンの広々LDK



NTT西日本 フレッツ光全戸一括プラン採用



各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用
受信・送信最大概ね 1Gbps*1 高速インターネットが使い放題

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

ヴェルディマンションギャラリー(松江)及び ヴェルディ東朝日町現地ご案内図



棟内モデルルーム公開中!

実際のヴェルディクオリティをご体感いただけます。



※掲載の室内写真はヴェルディ東朝日町棟内モデルルームを2025年3月に撮影したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

マンションギャラリー 来場予約のご案内

- ①インターネットから来場予約
- ②お電話で来場予約

※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

QRコードを読み取ってください



全戸分 平面式駐車場 月額使用料 0円~ (1台目)

※詳しくは係員にお尋ねください。



2台目※2駐車場も多数

※2:敷地外駐車場は貸主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。



タイヤの保管に便利なセキュリティ付
タイヤ置き場を建物内に完備

■物件概要 ●名称/ヴェルディ東朝日町 ●所在地/鳥取県松江市東朝日町字フケ37番(地番) ●交通/松江市営バス「東朝日町宮の沖」バス停<西進>徒歩2分 ●用途地域/防火地域/第二種住居地域・指定なし ●その他の地域地区等/都市計画区域内・市街化区域・松江市景観計画区域・建築基準法22条指定区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% 松江市建築基準法施行細則第19条 ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●敷地面積/3,196.09㎡ ●建築面積/687.26㎡ ●建築延床面積/7,095.69㎡ ●建築確認番号/第ERI-22036979号(2022年12月22日付) ●総戸数/82戸 ●販売戸数/16戸 ●間取り/2LDK+S(5戸)・3LDK(11戸) ●販売価格(税込)/3,318万円(1戸)~4,358万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)/3,400万円台(9戸) ●住居専有面積/70.77㎡(5戸)~86.68㎡(1戸) ●バルコニー面積/12.90㎡(13戸)~24.18㎡(1戸) ●駐車場/120台(平面式) ※内、縦列駐車36区画、来客用1台含む ●駐輪場/150台(平置き10台、スライドラック式140台) ●タイヤ置場/121台分 ●管理費(月額)/8,500円~10,400円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)/2,970円~3,640円 ●管理準備金(一括)/17,000円~20,800円 ●修繕積立基金(一括)/356,400円~436,800円 ●駐車場使用料(月額)/0円~10,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有者、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態/日勤 ●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理/株式会社トーターマンション販売 〒730-0042 広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所 ●施工/株式会社鴻池組 ●管理/株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●竣工/2025年2月完成済 ●入居/即入居可 ※諸手続き完了後 ●広告有効期限/2026年8月31日 ※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。※Sはサービスルームの略です。

お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(松江)」 営業時間/10:00~19:00[定休日:火・水曜日(祝日除く)]

0120-717-012

携帯電話からも
通話できます。

スマホ・ケータイ
からは



LINE公式
アカウント



事業主・売主

信和不動産