360°の開放感と広がる眺望。
利便と静穏が調和する理想の都市邸宅。

LOCATION&ACCESS

※掲載の写真は現地周辺上空を撮影(2022年11月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。
※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。

ダイレックス松江店

イオン松江 ショッピングセンター

エブリイ松江店

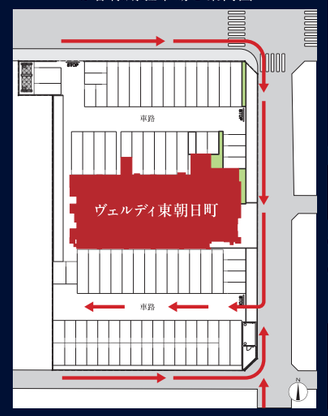
JR「松江」駅

ヴェルディ東朝日町現地及びヴェルディマンションギャラリー(松江)ご案内図

ご見学は「完全予約制」となります

カーナビへの現地住所入力は ▶▶▶ **島根県松江市東朝日町37**

お客様用駐車場ご案内図



お車でご来場の際は、見学者様専用の車止めがある区画をご利用ください。

棟内モデルルーム
ご見学予約のご案内

❶インターネットから来場予約
❷お電話で来場予約

※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。
予めご了承ください。

QRコードを読み取ってください

■物件概要●名称／ヴェルディ東朝日町●所在地／島根県松江市東朝日町字フケ37番(地番)●交通／松江市営バス「東朝日町宮の沖」バス停<西進>徒歩2分●用途地域・防火地域／第二種住居地域・指定なし●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・松江市景観計画区域・建築基準法22条指定区域●地目／宅地●建ぺい率／70%　松江市建築基準法施行細則第19条●容積率／200%●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●敷地面積／3,196.09㎡●建築面積／687.26㎡●建築延床面積／7,095.69㎡●建築確認番号／第ERI-22036979号(2022年12月22日付)●総戸数／82戸●販売戸数／16戸●間取り／2LDK+S(5戸)・3LDK(11戸)●販売価格(税込)／3,318万円(1戸)～4,358万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)／3,400万円台(9戸)●住居専有面積／70.77㎡(5戸)～86.68㎡(1戸)●バルコニー面積／12.90㎡(13戸)～24.18㎡(1戸)●駐車場／120台(平面式)※内、縦列駐車36区画、来客用1台含む●駐輪場／150台(平置式10台、スライドラック式140台)●タイヤ置場／121台分●管理費(月額)／8,500円～10,400円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。)●修繕積立金(月額)／2,970円～3,640円●管理準備金(一括)／17,000円～20,800円●修繕積立基金(一括)／356,400円～436,800円●駐車場使用料(月額)／0円～10,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータテマンション販売 〒730-0042 広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社沖本初建築設計事務所●施工／株式会社鴻池組●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2025年2月完成済●入居／即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限／2026年7月末日※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順につき、ご希望の住戸が契約済みの場合があります。予めご了承ください。※Sはサービスルームの略です。

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(松江) 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-717-012 携帯電話からも通話できます。

物件の詳細はWEBで QRコード

事業主・売主 信和不動産

ヴェルディ東朝日町

Verdy Higashiasahimachi

物件の詳細はWEBで QRコード

実邸公開

即入居可能
※諸手続き完了後

販売価格 3,300万円台～(税込)

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込み
頭金0円 月々5万円台～
※詳しくは中面をご覧ください。

全戸分
平面式駐車場
[2台目※1駐車場も多数]
月額使用料(1台目) 0円～
※詳しくは係員にお尋ねください。

image photo

建物内に
セキュリティ付
タイヤ置場 完備

image photo

※1:敷地外駐車場は貸主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。　※掲載の写真は現地周辺を撮影(2025年3月)し、CG加工を施したものです。

ヴェルディ東朝日町 棟内モデルルーム

ご来場&ご見学でプレゼント!

お好きな商品券いずれかおひとつ
5,000円分
フリーダイヤルまたはWEBにて
来場予約後本チラシをお持ちいただいた方

イオン商品券 or Amazonギフトカード or クオカード

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約をし、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせて頂きます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・Amazon・クオカードではお受けしておりません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

※掲載の室内写真は「ヴェルディ東朝日町」現地モデルルームを撮影(2025年3月)し、CG加工を施したもので、オプションも含まれています。オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

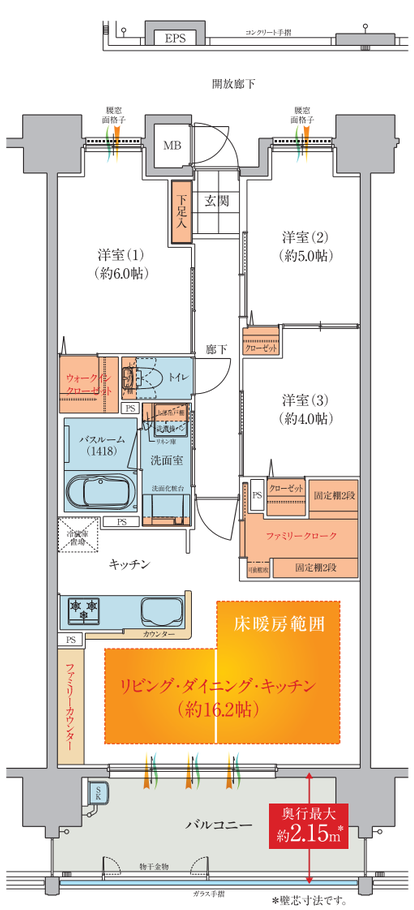
心地よい光と風を愉しむ、全戸南向き設計。 PLAN

basic C TYPE 3LDK+WIC+FC

- 住居専有面積／ 71.10㎡(21.50坪)
- M B 面積／ 0.70㎡(0.21坪)
- バルコニー面積／ 12.90㎡(3.90坪)
- 合計面積／ 84.70㎡(25.62坪)

通風 採光 床暖房

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。



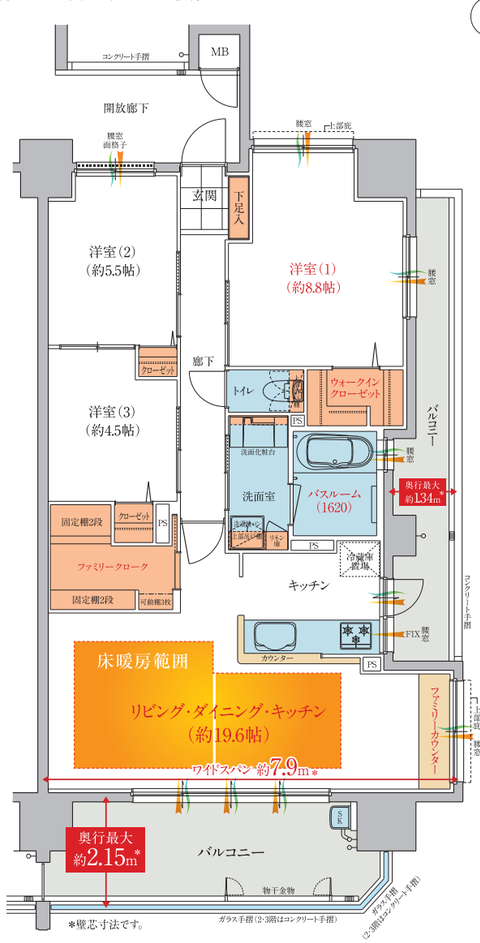
basic F TYPE 3LDK+WIC+FC

最終1邸

- 住居専有面積／ 86.68㎡(26.22坪)
- M B 面積／ 0.68㎡(0.20坪)
- バルコニー面積／ 24.18㎡(7.31坪)
- 合計面積／ 111.54㎡(33.74坪)

通風 採光 床暖房

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。



Cタイプ《203号室》販売価格3,318万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

頭金 0円

ボーナス払い(年2回) 127,409円

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで **月々59,981円**

- 住宅ローン 48,491円
- 管理費 8,500円
- 修繕積立金 2,990円
- 駐車場代 ..... 0円(無料区画)

※ネット銀行住宅ローン:借入額3,318万円、変動金利0.96%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年1月28日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。

住むほどに、「心地よさ」に包まれる QUALITY

全戸南向きのワイドバルコニー

購入者様の声

南向きのリビングは明るく、開放感があります。バルコニーも広く、空間をどのように使おうか夢がふくらみます。
2人家族(60代)
*壁芯寸法です。

ワイドスパンの広々LDK

購入者様の声

横長に広がったLDKや、在宅ワークや子どものリビング学習ができるファミリーカウンターも魅力的でした。
3人家族(30代)

全戸ファミリークローク・ウォークインクローゼット完備

ファミリークローク　ウォークインクローゼット

購入者様の声

マンションは狭いというイメージがありましたが、ヴェルディマンションは広々とした空間に収納も多いことが嬉しいポイントです。
2人家族(20代)

冬の寒さに備えたあったか仕様

ガス温水式床暖房

※image photo　標準採用

ガスファンヒーター

※参考写真　標準採用

Your Verdy ヴェルディマンション・オーナーズリポート

"ヴェルディマンション"に決めて、よかった♪
購入者様の声をご覧いただけます。

詳しくは Your Verdy で 検索

安心&先進の設備仕様を標準採用 EQUIPMENT

宅配ボックス

※参考写真

不在時の宅配物を24時間いつでも取り出せます。Raccessハンズフリーキーシステムと連動しており、暗証番号を入力することなく操作ができます。

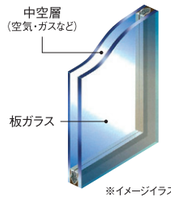
ハンズフリー連動

防犯カメラ

死角になりやすいエレベーター内などに防犯カメラを設置しました。映像は管理事務室において録画され、日々の安全をしっかりと見守ります。

ペアガラス

■ペアガラス概念図



※イメージイラスト

ガラス間の空気などの層が、外からの熱や冷気を防ぐため、断熱性に優れています。室内温度が外気温に影響されにくく、冬の寒い時期の結露の発生を抑制します。

Raccess(ラクセス)ハンズフリーキーシステム

エントランス　宅配ボックス

オートロックの解錠は、キーを携帯したままリーダに近づくだけで自動解錠(検知範囲:約2m)。両手がふさがっている時もスムーズです。住戸玄関もグリップのボタンを押すだけで簡単に操作できます。宅配ボックスとも連動し、快適な暮らしを支えます。

※Raccessポップアップキーおよびノンタッチタグは、お引き渡しの際にお渡しする鍵のうち、一部です。詳しくは係員にお尋ねください。

NTT西日本 フレッツ光全戸一括プラン採用

フレッツ光ネクスト マンション・スーパーハイスピードタイプ 隼

光ファイバー使用料・プロバイダー料 毎月の管理費にコミ!

各住戸まで直接光ファイバーを引き込む最新の光配線方式を採用

受信・送信最大概ね 1Gbps※1高速インターネットが使い放題

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
※1:通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

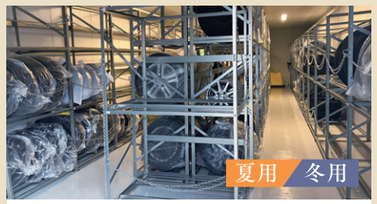
豊かさを紡ぐ共用施設 COMMON AREAS

全戸分 平面式駐車場 月額使用料 0円(1台目)～

※詳しくは係員にお尋ねください。

image photo

2台目※1駐車場も多数



タイヤの保管に便利なセキュリティ付タイヤ置き場を建物内に完備

参考写真

24時間対応ゴミ置場
指定された曜日の前日からゴミ出し可能※2

※1:敷地外駐車場は貸主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。※2:詳しくは係員にお尋ねください。