



Verdy Higashiasahimachi

都心に寄り添い、静寂に満たされる私邸。

実公 邸開

即入居
可能

※諸手続き完了後

APPROACH

ヴェルディ東朝日町

販売価格

3,300^(税込)万円台～

月々6万円台～

※詳しくは裏面をご覧ください。

ダイレックス松江店 徒歩 **3分**
(約190m)

全戸分
平面式駐車場

月額
使用料
(1台目) **0円～**
※詳しくは係員にお尋ねください。

**2台目^{※1}駐車場も
多数**

全戸床暖房&
ガスファンヒーター採用

※掲載の外観写真は2025年2月に撮影したものです。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。 ※1:敷地外駐車場は貸主と直接賃貸契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。詳しくは係員にお尋ねください。

ヴェルディ
東朝日町

棟内モデルルーム
ご来場&ご見学で

Wでもらえる **ご来場プレゼント**

フリーダイヤルまたはWEBにて
来場予約後
本チラシをお持ちいただいた方

好きな商品券いずれかおひとつ **2,000円分**



さらに
もう1つ

好きな商品いずれかおひとつ



さらに お子様にはもちろん
お菓子詰め合わせ



※1人様1個

※数に限りがございます。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約を、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとして頂きます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※その他のキャンペーンでご来場プレゼントと重複して商品を受け取ることは出来ません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・Amazon・クオカードではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

ご見学は
完全予約制となります。

棟内モデルルーム
ご見学予約のご案内

- ①インターネットから来場予約
- ②お電話で来場予約

ご予約後
「ヴェルディ東朝日町」現地に
直接お越しください。

QRコードを
読み取って
ください



お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(松江) 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-717-012

携帯電話からも通話できます。

物件の
詳細は
WEBで



事業主・売主

信和不動産

PLAN 心地よい光と風を愉しむ、全戸南向き設計。

basic
B TYPE

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

あとわずか

■住居専有面積／71.10㎡(21.50坪)
■M B 面積／0.70㎡(0.21坪)
■バルコニー面積／12.90㎡(3.90坪)
■合計面積／84.70㎡(25.62坪)

全戸ファミリークローク・
ウォークインクローゼット完備



購入者様の声

マンションは狭いというイメージがありましたが、ヴェルディマンションは広々とした空間に収納も多いことが嬉しいポイントです。2人家族(20代)

ワイドスパンの広々LDK



横長に広がったLDKや、在宅ワークや子どものリビング学習ができるファミリーカウンターも魅力的でした。3人家族(30代)

購入者様の声

全戸南向きのワイドバルコニー



購入者様の声

南向きのリビングは明るく、開放感があります。バルコニーも広く、空間をどのように使うか夢がふくらみます。2人家族(60代)

basic
F TYPE

3LDK+WIC+FC

あとわずか

■住居専有面積／86.68㎡(26.22坪)
■M B 面積／0.68㎡(0.20坪)
■バルコニー面積／24.18㎡(7.31坪)
■合計面積／111.54㎡(33.74坪)

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。



通風
採光
床暖房

通風
採光
床暖房

ヴェルディ東朝日町現地及び
ヴェルディマンションギャラリー(松江)ご案内図



ご見学は **完全予約制** となります。

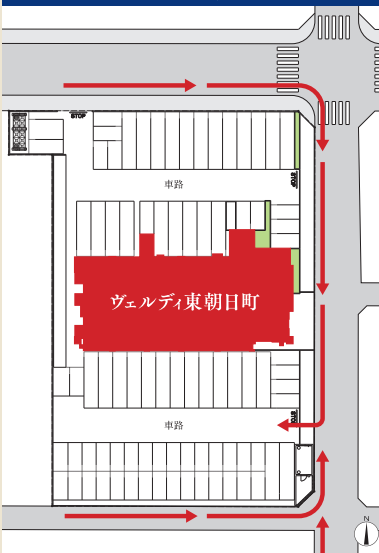


ご予約後
「ヴェルディ東朝日町」現地に
直接お越しください。



カーナビへの現地住所入力は ▶▶▶ 島根県松江市東朝日町37

お客様用駐車場ご案内図



お車でご来場の際は、
見学者様専用の
車止めがある区画を
ご利用ください。



棟内モデルルーム
ご見学予約のご案内

- ①インターネットから来場予約
- ②お電話で来場予約

※満席の場合はご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

QRコードを
読み取って
ください



お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(松江) 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-717-012

携帯電話からも通話できます。

物件の
詳細は
WEBで



事業主・売主
信和不動産

[Bタイプ《402号室》販売価格3,438万円(税込)をご購入の場合のお支払い例]

頭金 **8万円**
ボーナス払い(年2回)
100,531円
管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで
月々65,606円
■住宅ローン／54,116円 ■管理費／8,500円
■修繕積立金／2,990円 ■駐車場代／0円(無料区画)

※都市銀行住宅ローン：借入額3,430万円、変動金利0.89%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定条件該当者が対象です。金利は2025年10月27日現在のものです。金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご契約の場合があります。予めご了承ください。

Your Verdy
“ヴェルディマンション”に
決めて、よかった♪
購入者様の声をご覧ください。

ヴェルディマンション・
オーナーズレポート



詳しくは Your Verdy で 検索

建物内に
タイヤ置き場
完備



■物件概要 ●名称／ヴェルディ東朝日町 ●所在地／島根県松江市東朝日町字フケ37番(地番) ●交通／松江市営バス「東朝日町宮の沖」バス停<西進>徒歩2分 ●用途地域・防火地域／第二種住居地域・指定なし ●その他の地域地区等／都市計画区域内・市街化区域・松江市景観計画区域・建築基準法22条指定区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／70% 松江市建築基準法施行細則第19条 ●容積率／200% ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●敷地面積／3,196.09㎡ ●建築面積／687.26㎡ ●建築延床面積／7,095.69㎡ ●建築確認番号／第ERI-22036979号(2022年12月22日付) ●総戸数／82戸 ●販売戸数／16戸 ●間取り／2LDK+S(4戸)・3LDK(12戸) ●販売価格(税込)／3,318万円(1戸)～4,398万円(1戸) ●最多販売価格帯(税込)／3,400万円台(8戸) ●住居専有面積／70.77㎡(4戸)～86.68㎡(2戸) ●バルコニー面積／12.90㎡(12戸)～24.18㎡(2戸) ●駐車場／120台(平面式) ※内、縦列駐車36区画、来客用1台含む ●駐輪場／150台(平置式10台、スライドラック式140台) ●タイヤ置場／121台分 ●管理費(月額)／8,500円～10,400円(インターネット月額利用料金は管理費に含まれます。詳しくは係員にお尋ねください。) ●修繕積立金(月額)／2,970円～3,640円 ●管理準備金(一括)／17,000円～20,800円 ●修繕積立基金(一括)／356,400円～436,800円 ●駐車場使用料(月額)／0円～10,000円 ※詳しくは係員にお尋ねください。 ●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 【建物】専有部分は区分所有者権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理員の勤務形態／日勤 ●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売代理／株式会社トータマンション販売 〒730-0042 広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理／株式会社沖本初建築設計事務所 ●施工／株式会社鴻池組 ●管理／株式会社穴吹コミュニティ ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産 ●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社 ●竣工／2025年2月完成済 ●入居／即入居可 ※諸手続き完了後 ●広告有効期限／2026年4月末日 ※上記各面積は、壁芯面積のため登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。 ※先着順につき、ご希望の住戸が契約済み場合があります。予めご了承ください。 ※Sはサービスルームの略です。